

Цокольное помещение из 9 комнат в
привлекательном районе!

Высокая ликвидность

Описание

Продаем цокольное помещение общей площадью 175,5 кв.м. с отдельным входом, состоящее из 8-ми отдельных комнат и санузла, расположенное по адресу: ул. Котлярова 15, в Московском микрорайоне города Краснодара.



Планировка

Общая площадь всех помещений 175,5 кв.м.

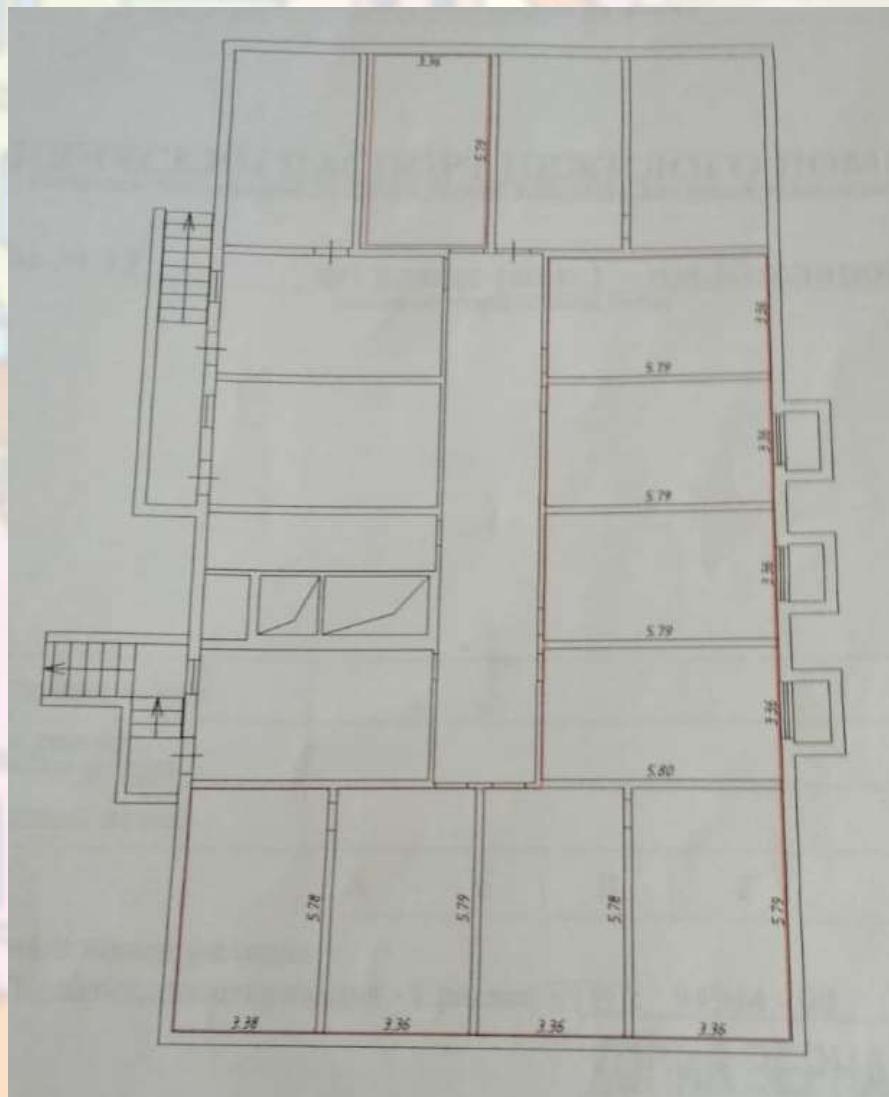
Отдельный вход в цокольный этаж расположен рядом со входом в подъезд

Состоит из 8 отдельных комнат и просторного санузла, расположенных в общем широком коридоре.

Каждое помещение по 19,5 кв.м.
прямоугольной формы, туалетная комната также 19,5 кв.м. на этаже.

Высота потолков 2,5 метра!

Вход один- со двора. Окна выходят на запад, север и восток.



Состояние

Помещения с частичным ремонтом, требуют проведения отделочных работ. Состояние хорошее. Стены все окрашены, но имеют следы эксплуатации, полы выполнены в разнообразной отделке: кафель, линолеум, бетонное основание. На окрашенных потолках расположены светильники и плафоны, в одной из комнат-яркое натяжное полотно. Санузел снабжен унитазом, раковиной и угловым поддоном, на полу частично кафель. Двери в каждое помещение металлические, окна металлопластиковые, с достаточным уровнем инсоляции. Вход в цоколь с навесом и металлической решеткой.







Тех условия

Все коммуникации заведены и подключены центральные. Каждое помещение снабжено металлическим радиатором, освещением и электропроводкой. Туалетная комната на этаже с водой и канализацией. Оплата по счетчикам. В коридоре расположен металлический пожарный щит.



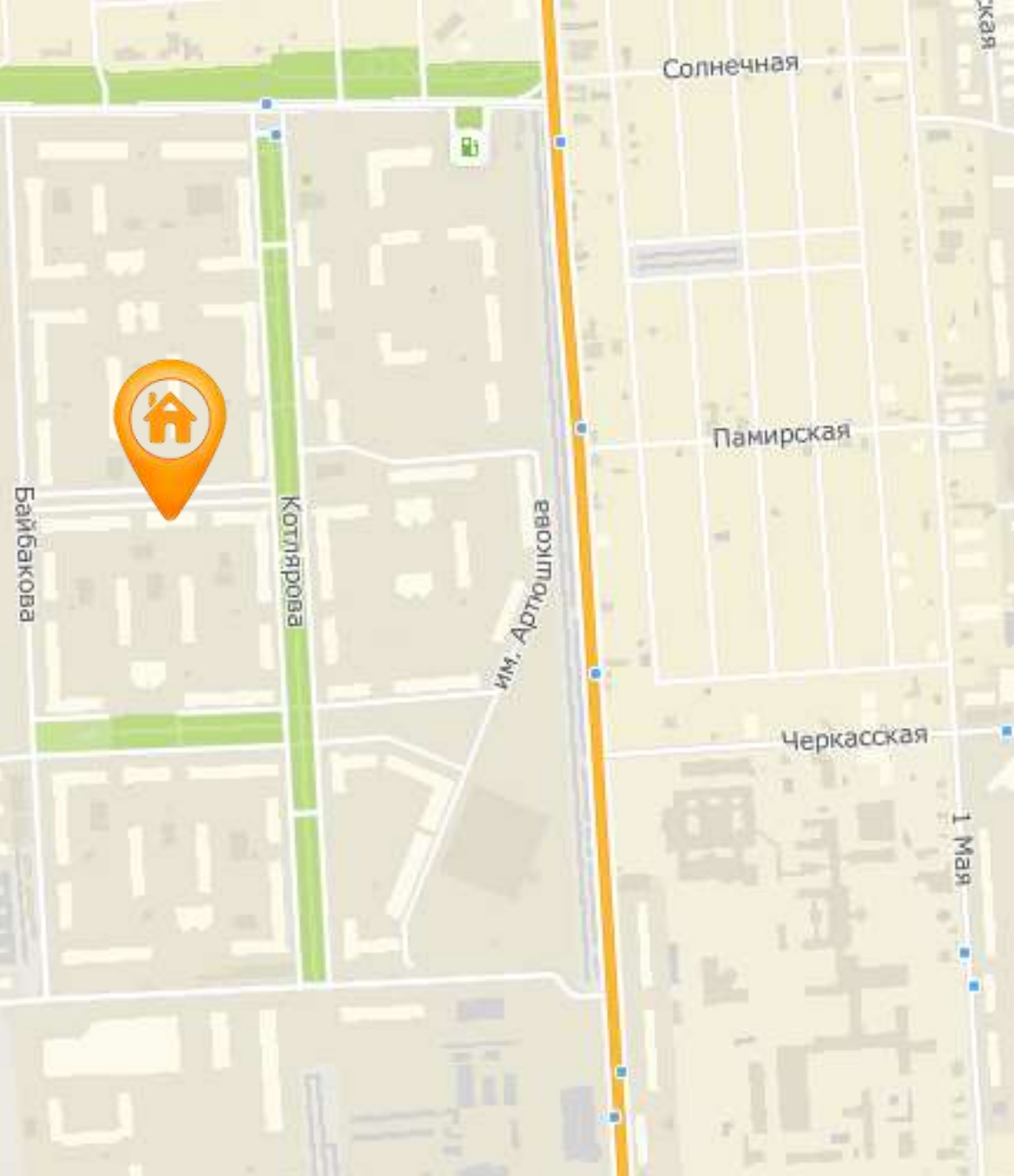
Дом и прилегающая территория

Дом 16-этажный, 1-подъездный. Панельный с железобетонными перекрытиями, построен в 2011 году. Вход в цоколь расположен рядом со входом в подъезд. Придомовая территория асфальтирована, выделены тротуары с большим пешеходным трафиком. Установлены лавочки у входа, проведено озеленение территории. Во дворе-парковка для машин, детская площадка и прогулочная аллея.



Расположение

Дом находится в прекрасно обустроенном районе, в 5 минутной доступности от Краевой клинической больницы. В радиусе 100 метров-7 детских садов и 2 школы, что в разы увеличивает клиентский трафик. Весь микрорайон застроен многоэтажными жилыми домами и продолжает активно формироваться, что обеспечивает постоянный спрос на услуги увеличивающегося населения. В равной отдаленности от дома (не более 50 м.)-главные транспортные артерии района: ул. Российская, Солнечная, Зиповская и Московская, имеющая трамвайное сообщение. Отличное место с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.



Рентабельный бизнес, обслуживающий жильцов дома и его окрестностей:

- Продуктовые магазины, промышленные товары, аптечные сети, канцелярия и одежные магазины, точки с товаром специализированным;
- Мастерские по ремонту обуви, швейные ателье;
- Ремонтные мастерские оргтехники, компьютеров, телефонов и мелкой техники для дома;
- Точки приема заказов на производство продукции;
- Фотостудии, фотоателье, печать и проявка пленок, продажа расходников и запчастей для фототехники;
- Художественные салоны и небольшие выставки, мастерские по реставрационным услугам;
- Туристические агентства и бюро путешествий;
- Пункты, где принимают вторичное сырье для переработки;
- Тренажерные залы, фитнес клубы, которые могут расположиться на 100 квадратных метрах и не требуют дорогой отделки;
- Салоны красоты, парикмахерские, маникюрные салоны, косметологи и массажисты, солярии;
- Клуб для игр – бильярд, нарды, настольный теннис;
- Небольшие закусочные, кафе, бары.

Отдельные комнаты позволяют создать комплексный бизнес в одном помещении, предоставляющий услуги разной возрастной группе.

В целях получения пассивного дохода каждую комнату можно сдавать в аренду отдельно!

Документы

Основание владения: Договор участия в долевом строительстве. Дата регистрации 10.08.2011. Договор уступки права требования от 21.06.2012г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 22.08.2012г.

Кадастровый номер: 23:43:0141008:5818

Форма оплаты: наличные.



Цена

Стоимость цокольного помещения 175,5 кв.м. с отдельным входом составляет

3500 тыс. руб.,

что в расчете на 1 кв.м., составляет менее 20 т.р.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-928-333-20-37

E-mail: kochetova@nedvizhimost93.ru

Кочетова Татьяна Сергеевна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

